



APOIADO POR

Cinema Odeon pode ser transformado em 10 apartamentos e uma loja



Ministro da Cultura autorizou a "afecção do antigo Cinema Odeon a actividade diferente".

LUSA

18 de abril de 2017, 15:26



Além da alteração do uso do espaço, projecta-se uma ampliação da superfície de pavimento RITA CHANTRE

A Câmara de Lisboa vai analisar um projecto de arquitectura para transformar o antigo cinema Odeon num edifício com 10 apartamentos e uma loja condicionado à preservação de traços históricos. O cinema está encerrado desde os anos 90 do

século passado.

Em causa está um pedido de licenciamento feito em Março de 2016 pela Grand Odeon Properties Lda., proprietária do imóvel situado nas ruas dos Condes e das Portas de Santo Antão, na freguesia de Santo António, segundo a proposta que vai ser discutida na reunião privada de quinta-feira, e à qual a agência Lusa teve acesso. "A proposta preconiza uma alteração de uso do edifício (Cinema Odeon), passando a ter usos habitacional (10 fogos) e terciário (um espaço comercial), com introdução de estacionamento em cave, sendo conservada a volumetria do edifício e as suas fachadas e parte do interior, nomeadamente a boca de cena, laterais das coxias e parte do tecto", aponta a proposta assinada pelo vereador do Urbanismo, Manuel Salgado.

Além da alteração do uso do espaço, projecta-se uma ampliação da superfície de pavimento, que passa de 2239,36 metros quadrados para 2734,16 metros quadrados. O edifício encontra-se numa Zona de Protecção da Direcção-Geral do Património Cultural (DGPC). Chamada a pronunciar-se, a DGPC emitiu um parecer favorável condicionado à "realização de sondagens arqueológicas de diagnóstico, cujos resultados poderão introduzir alterações ao projecto", à "preservação das caixilharias/carpintarias dos vãos exteriores do piso térreo nos dois arruamentos" e ainda à "execução da caixilharia das novas trapeiras em ferro ou madeira".

Por seu lado, os serviços camarários exigiram a entrega de um estudo hidrogeológico e de dados sobre a caixilharia nova a utilizar nas fachadas, para "aferir a sua adequação às características arquitectónicas do edificado", assinala a proposta. O documento adianta que o gabinete do ministro da Cultura, Luís Filipe de Castro Mendes, autorizou a "afecção do antigo Cinema Odeon a actividade diferente".

Localizado junto ao Coliseu dos Recreios, o Cinema Odeon foi inaugurado em 1927 num edifício em estilo *art déco*, acolhendo filmes do cinema mudo e sonoro e outros espectáculos, nomeadamente de teatro radiofónico. O cinema encerrou nos anos 90

do século passado, numa altura em que só projectava filmes pornográficos. O edifício foi esvaziado do seu recheio e as fachadas encontram-se actualmente vandalizadas e em mau estado.