



PALÁCIO
LUSÍADAS





PALÁCIO LUSÍADAS IS A 100 YEAR OLD
PRISTINE PALACE IN ALCÂNTARA.

ORIGINALLY BUILT WITH GREAT EMPHASIS
ON QUALITY AND ARCHITECTURAL DETAILS,
TODAY THE PALACE IS BEING BROUGHT BACK
TO LIFE IN A REHABILITATION THAT WILL
ACCENTUATE ITS EXQUISITE FORM.

LOCALIZADO EM ALCÂNTARA, PALÁCIO
LUSÍADAS É UM EDIFÍCIO MARVILHOSO COM 100
ANOS DE HISTÓRIA.

NO PROJETO INICIAL DESTACAVAM-SE
QUALIDADE E DETALHES ARQUITETÓNICOS.
HOJE, O PALÁCIO RENASCE NA REABILITAÇÃO
QUE ACENTUARÁ O SEU REQUINTE.



ALCÂNTARA IS THE CITY'S SEASIDE MEETING POINT WITH THE VERY BEST THAT LISBON HAS TO OFFER: SUN, SEA AND VAST ACTIVITIES.

JUST 10 MINUTES FROM THE CITY CENTRE, THE PALACE IS SURROUNDED BY PARKS, PLAYGROUNDS, MARINA WITH BOARDWALK, ATHLETIC FIELDS AND SAILING SCHOOL. THERE ARE ALSO CHARMING RESTAURANTS, AUTHENTIC MARKETS AND TRADITIONAL SHOPS ON EVERY CORNER.

ALCÂNTARA É UM PONTO DE ATRAÇÃO JUNTO AO RIO, COM O MELHOR QUE LISBOA TEM PARA OFERECER: SOL, MAR E VÁRIAS ACTIVIDADES.

APENAS 10 MINUTOS DO CENTRO DA CIDADE, O PALÁCIO ESTÁ RODEADO POR ZONAS VERDES, PARQUES INFANTIS, MARINAS, CAMPOS DE ATLETISMO E ESCOLA DE VELA. TAMBÉM HÁ RESTAURANTES CHARMOSOS, MERCADOS E RETALHOS TRADICIONAIS.



ALCÂNTARA

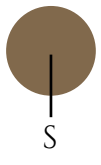


A5
HIGHWAY

INTERNATIONAL
FRENCH SCHOOL
LYCÉE -FRANÇAIS
CHARLES

PARQUE
EDUARDO
VII

MARQUÊS
DE POMBAL



AMOREIRAS
SHOPPING
CENTER

METRO
RATO

AVENIDA
DA LIBERDADE

MONSANTO
PARK

RED BRIDGE
INT. SCHOOL

JARDIM
BOTÂNICO

MERCADO
DE CAMPO
DE OURIQUE

JARDIM
DA ESTRELA

PRÍNCIPE
REAL

ROSSIO

CASTELO DE
S. JORGE

PALÁCIO
DA AJUDA

BASÍLICA
ESTRELA

ELEVADOR
SANTA JUSTA

PANTEÃO NACIONAL

JARDIM
DA BOTÂNICO

ASSEMBLEIA
DA REPÚBLICA

CHIADO

ALFAMA

SANTA APOLÓNIA
TRAIN STATION

ALCÂNTARA TERRA
TRAIN STATION

ELEVADOR
DA BICA

BAIXA

TERREIRO
DP PAÇO

PALÁCIO
LUSÍADAS

PESTANA
PALACE

SANTOS

CAIS
DO SODRÉ

BELEM

LX FACTORY

ORIENTE
MUSEUM

ALCÂNTARA MAR
TRAIN STATION

SAILING
SCHOOL

CENTRO
CULTURAL
DE BELEM

JERONIMOS
MONASTERY

HYATT
REGENCY

RIVERSIDE
BOARDWALK

PONTE 25 DE ABRIL

RIO TEJO

TORRE
DE BELÉM

MAAT
MUSEUM





PALÁCIO LUSÍADAS WILL ENCOMPASS ONE OF
A KIND APARTMENTS WITH EVERY COMFORT
INCLUDING PRIVATE PATIO OR BALCONY, STORAGE
SPACE, PARKING, ELEVATOR AND A LARGE
CONDOMINIUM GARDEN.

PALÁCIO LUSÍADAS TERÁ APARTAMENTOS
FABULOSOS COM TODOS OS CONFORTOS,
INCLUINDO PÁTIO OU VARANDAS PRIVATIVAS,
ARRECADAÇÕES, ESTACIONAMENTOS, ELEVADOR
E UM GRANDE JARDIM COMUM PARA OS
CONDÓMINOS DESFRUTAR.





A NOBLE BUILDING

10 EXCLUSIVE APARTMENTS

T2+1, T3 AND T4+ BEDROOMS

UM EDIFÍCIO NOBRE

10 APARTAMENTOS EXCLUSIVOS

TIPOLOGIAS T2+1, T3 E T4+



T2+1, GROUND FLOOR

SIMPLY ELEGANT

SIMPLEMENTE ELEGANTE





ORIGINAL 19TH CENTURY MOULDINGS

HIGH CEILING HEIGHTS

FLOOR TO CEILING GLASS DOORS

TETOS TRABALHADOS ORIGINAIS DO SÉCULO XIX

PÉS DIREITOS ALTOS

JANELAS DE SACADA









T4+, FLOORS 1, 2, 3



T4+, FLOORS 1, 2, 3





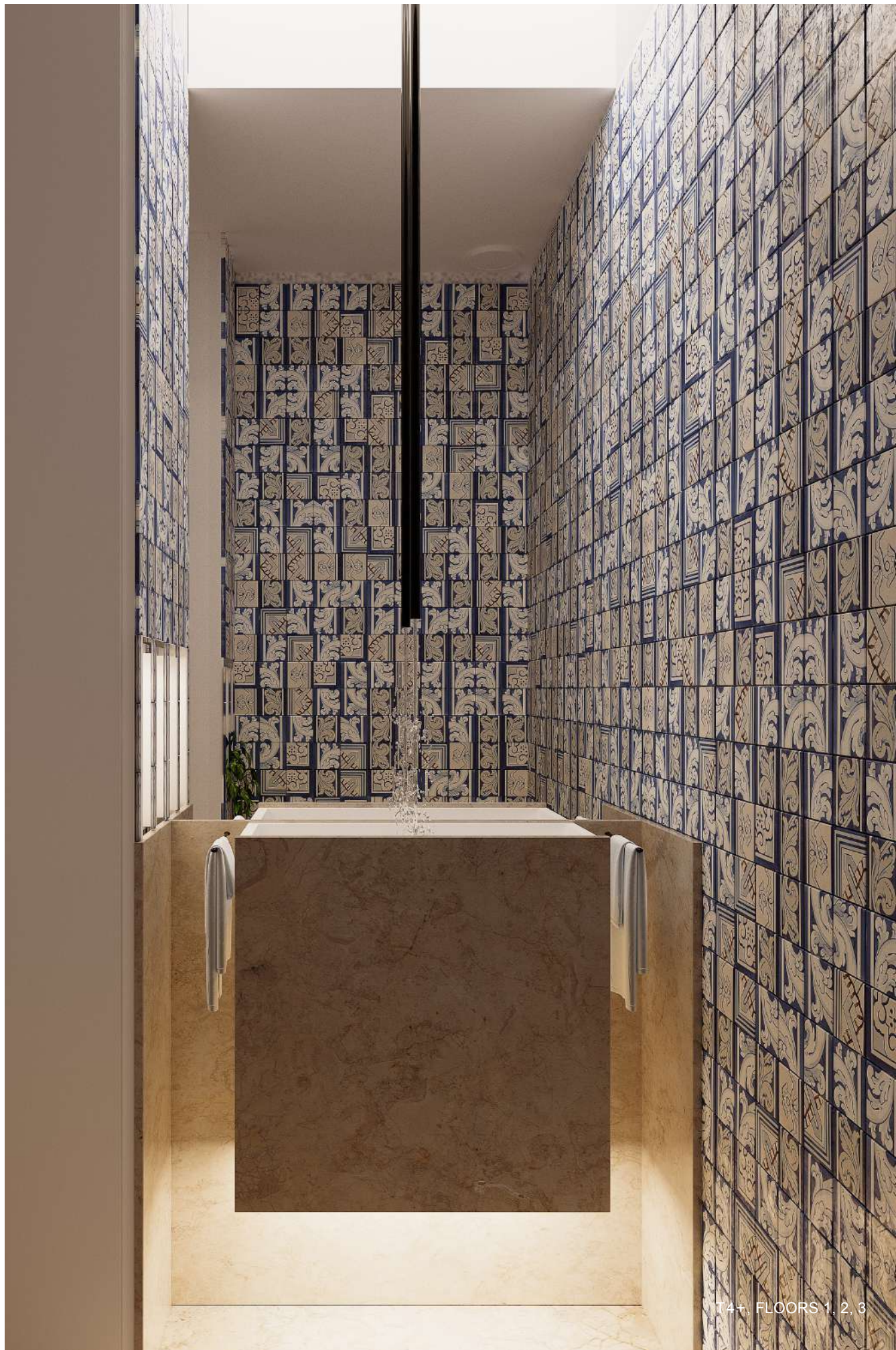
T4+, FLOORS 1, 2, 3

BEAUTY, CHARM AND COMFORT

BELEZA, CHARME E CONFORTO







T4+, FLOORS 1, 2, 3



T4+, FLOORS 1, 2, 3





T3, TOP FLOOR

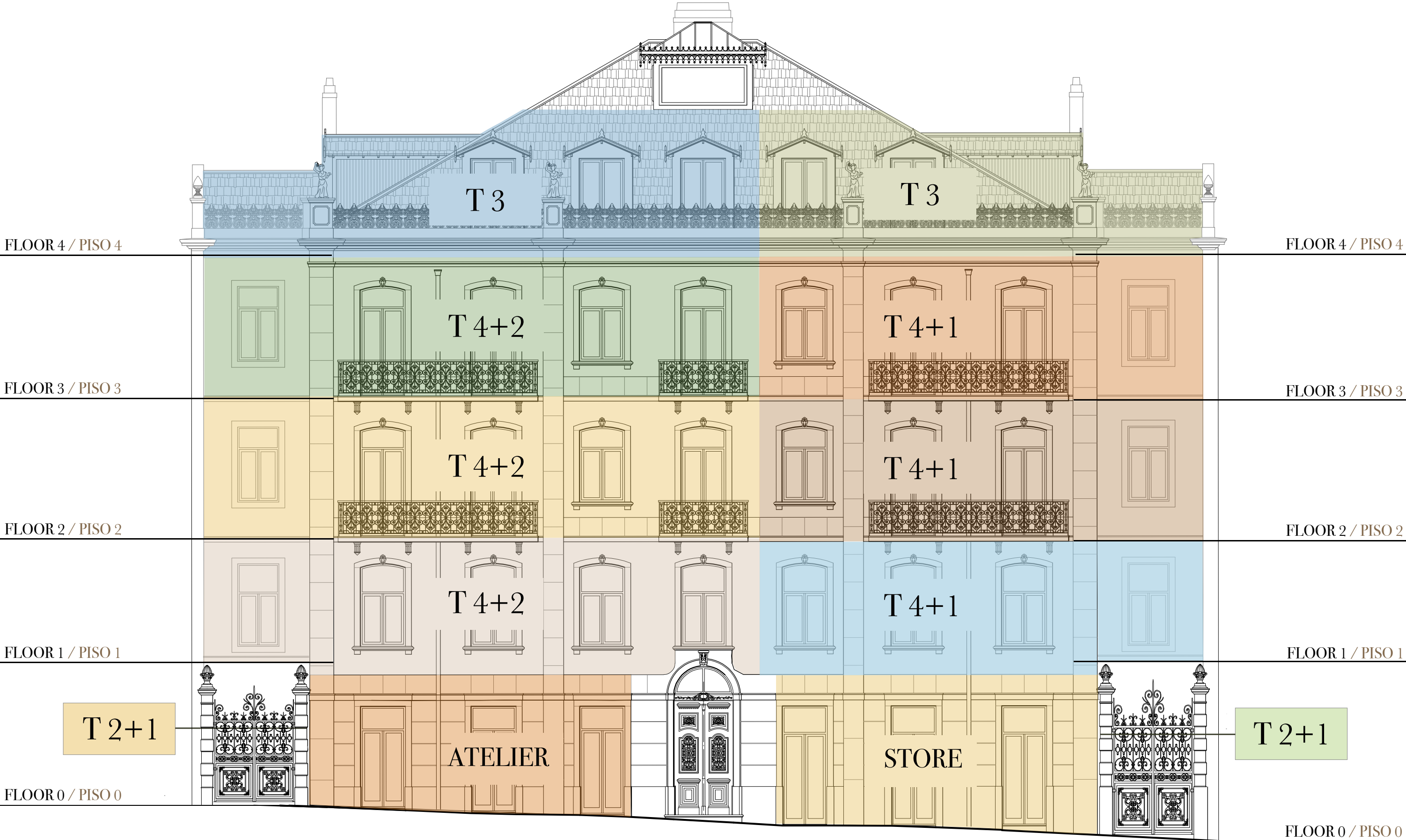
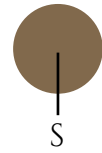


T3, TOP FLOOR



PLANS

PLANTAS



FLOOR 0 | PISO 0



T2+1
LEFT
ESQUERDO

132,2 M²
GROSS PRIVATE
AREA
ÁREA BRUTA
PRIVATIVA

25,0 M²
PRIVATE PATIO
PÁTIO PRIVADO

2+1
BEDROOMS
QUARTOS

1
PARKING SPACE
LUGAR DE
ESTACIONAMENTO

1
STORAGE SPACE
ARRECADÇÃO



T2+1
RIGHT
DIREITO

138,4 M²
GROSS PRIVATE
AREA
ÁREA BRUTA
PRIVATIVA

25,0 M²
PRIVATE PATIO
PÁTIO PRIVADO

2+1
BEDROOMS
QUARTOS

1
PARKING SPACE
LUGAR DE
ESTACIONAMENTO

1
STORAGE SPACE
ARRECADÇÃO

RUA DOS LUSÍADAS 28

FLOOR 1 | PISO 1



T4+2
RIGHT
DIREITO

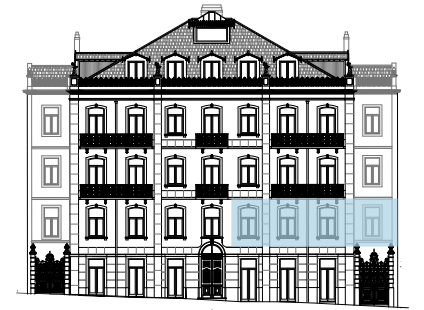
237,9 M²
GROSS PRIVATE
AREA
ÁREA BRUTA
PRIVATIVA

6,0 M²
BALCONY
VARANDA

4+2
BEDROOMS
QUARTOS

2
PARKING SPACES
LUGARES DE
ESTACIONAMENTO

1
STORAGE SPACE
ARRECADÇÃO



T4+1
LEFT
ESQUERDO

221,8 M²
GROSS PRIVATE
AREA
ÁREA BRUTA
PRIVATIVA

6,0 M²
BALCONY
VARANDA

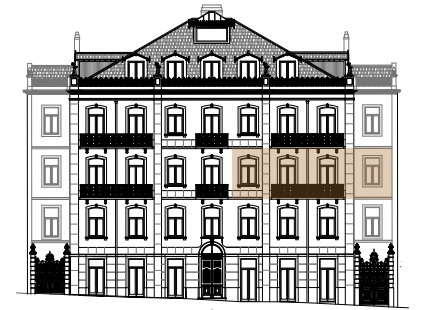
4+1
BEDROOMS
QUARTOS

2
PARKING SPACES
LUGARES DE
ESTACIONAMENTO

1
STORAGE SPACE
ARRECADÇÃO

RUA DOS LUSÍADAS 28

FLOORS 2 | PISOS 2



T4+2
RIGHT
DIREITO

237,9 M²
GROSS PRIVATE
AREA
ÁREA BRUTA
PRIVATIVA

10,7 M²
BALCONY
VARANDA

4+2
BEDROOMS
QUARTOS

2
PARKING SPACES
LUGARES DE
ESTACIONAMENTO

1
STORAGE SPACE
ARRECADÇÃO



T4+1
LEFT
ESQUERDO

221,8 M²
GROSS PRIVATE
AREA
ÁREA BRUTA
PRIVATIVA

9,2 M²
BALCONY
VARANDA

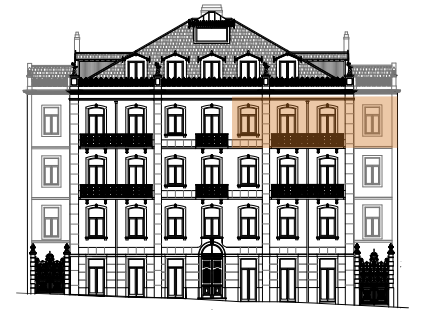
4+1
BEDROOMS
QUARTOS

2
PARKING SPACES
LUGARES DE
ESTACIONAMENTO

1
STORAGE SPACE
ARRECADÇÃO

RUA DOS LUSÍADAS 28

FLOOR 3 | PISO 3



T 4+2
RIGHT
DIREITO

237,9 M²
GROSS PRIVATE
AREA
ÁREA BRUTA
PRIVATIVA

10,7 M²
BALCONY
VARANDA

4+2
BEDROOMS
QUARTOS

2
PARKING SPACES
LUGARES DE
ESTACIONAMENTO

1
STORAGE SPACE
ARRECADADÃO



T 4+1
LEFT
ESQUERDO

221,8 M²
GROSS PRIVATE
AREA
ÁREA BRUTA
PRIVATIVA

9,2 M²
BALCONY
VARANDA

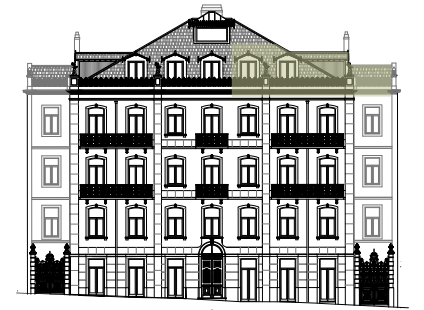
4+1
BEDROOMS
QUARTOS

2
PARKING SPACES
LUGARES DE
ESTACIONAMENTO

1
STORAGE SPACE
ARRECADADÃO

RUA DOS LUSÍADAS 28

FLOOR 4 | PISO 4



T3
RIGHT
DIREITO

183,0 M²
GROSS PRIVATE AREA
(FLOOR)
ÁREA BRUTA PRIVATIVA
(PAVIMENTO)

3,2 M²
BALCONY
VARANDA

3
BEDROOMS
QUARTOS

2
PARKING SPACES
LUGARES DE
ESTACIONAMENTO

1
STORAGE SPACE
ARRECAÇÃO



T3
LEFT
ESQUERDO

169,6 M²
GROSS PRIVATE AREA
(FLOOR)
ÁREA BRUTA PRIVATIVA
(PAVIMENTO)

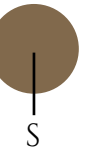
3,2 M²
BALCONY
VARANDA

3
BEDROOMS
QUARTOS

2
PARKING SPACES
LUGARES DE
ESTACIONAMENTO

1
STORAGE SPACE
ARRECAÇÃO

RUA DOS LUSÍADAS 28



OUTDOOR TRANQUILITY

TRANQUILIDADE AO AR LIVRE

FINISHINGS | ACABAMENTOS

APARTMENTS / APARTAMENTOS

LIVING ROOM / BEDROOM / HALL / CORRIDOR SALA / QUARTO / HALL / CORREDOR	FLOORING PAVIMENTO	OAK WOOD FLOORING WITH HERRINGBONE DESIGN EM MADEIRA DE CARVALHO ESPINHADO
	WALLS / CEILING PAREDES / TETO	TRADITIONAL PLASTER (OR PLASTERBOARD) WITH SMOOTH PAINTED FINISH IN WHITE. MOULDINGS ON FLOORS 1, 2, 3. ACABAMENTO EM ESTUQUE E PINTADO NA COR BRANCA. TETOS TRABALHADOS NOS PISOS 1,2,3.
	SKIRTING BOARD RODAPE	WHITE PAINTED WOOD MADEIRA PINTADO NA COR BRANCA

KITCHEN COZINHA	FLOORING PAVIMENTO	HERRINGBONE WOOD FLOORING MADE OF OAK PAVIMENTO EM MADEIRA DE CARVALHO ESPINHADO
	WALLS / CEILING PAREDES / TETO	PAINTED IN WHITE WITH ANTI-FUNGAL RESISTANCE PINTURA ANTIFÚNGICA NA COR BRANCA
	APPLIANCES ELECTRODOMÉSTICOS	TOTALLY EQUIPPED WITH OVEN, STOVE, DISHWASHER, REFRIGERATOR, MICROWAVE, WASHER AND DRYER IN SIEMENS OR EQUIVALENT QUALITY TOTALMENTE EQUIPADA COM FORNO, FOGÃO, MÁQUINA DE LAVAR LOUÇA, FRIGORÍFICO, MICRO- ONDAS, MÁQUINA DE LAVAR E SECAR ROUPA DA SIEMENS OU EQUIVALENTE
	COUNTERTOP BANCADA	NATURAL WHITE MARBLE IBIZA STONE PEDRA DE MÁRMORE BRANCO TIPO IBIZA
	FAUCETS TORNEIRAS	WASHBASIN AND SHOWER CHROME FAUCETS BY BRUMA MISTURADORAS DE LAVATÓRIO E CHUVEIRO EM CROMADO DA BRUMA

MASTERSUITE RESTROOM MASTERSUITE CASA DE BANHO	FLOORING PAVIMENTO	NATURAL LIOZ STONE PEDRA LIOZ
	WALLS PAREDES	NATURAL LIOZ STONE AND PAINTED IN WHITE WITH ANTI-FUNGAL RESISTANCE PEDRA LIOZ, REBOCO PINTADO NA COR BRANCA E MOSAICOS
	CEILING TETO	PAINTED IN WHITE WITH ANTI-FUNGAL RESISTANCE PINTADO COM TINTA ANTIFÚNGICA NA COR BRANCA
	TOILETS SANITÁRIOS	WHITE CERAMIC CERÂMICOS À COR BRANCA
	WASHBASINS LAVATORIOS	WHITE CERAMIC CERÂMICOS À COR BRANCA
	FAUCETS TORNEIRAS	WASHBASIN AND SHOWER CHROME FAUCETS BY BRUMA MISTURADORAS DE LAVATÓRIO E CHUVEIRO EM CROMADO DA BRUMA

SOCIAL RESTROOM FLOORS 1, 2, 3 CASA DE BANHO SOCIAL PISOS 1, 2, 3	FLOORING PAVIMENTO	NATURAL LIOZ STONE PEDRA LIOZ
	WALLS PAREDES	NATURAL LIOZ STONE, ORIGINAL ANTIQUE TILES, PAINTED IN WHITE WITH ANTI-FUNGAL RESISTANCE PEDRA LIOZ, PT, AZULEJOS ORIGINAIS ANTIGOS, REBOCO PINTADO NA COR BRANCA E MOSAICOS
	CEILING TETO	PAINTED IN WHITE WITH ANTI-FUNGAL RESISTANCE PINTADO COM TINTA ANTIFÚNGICA NA COR BRANCA
	TOILETS SANITÁRIOS	BLACK CERAMIC CERÂMICOS À COR BRANCA
	WASHBASINS LAVATORIOS	WHITE CERAMIC CERÂMICOS À COR BRANCA
	FAUCETS TORNEIRAS	WASHBASIN AND SHOWER CHROME FAUCETS BY BRUMA MISTURADORAS DE LAVATÓRIO E CHUVEIRO EM CROMADO DA BRUMA

OTHER RESTROOMS OUTRAS CASAS DE BANHOS	FLOORING PAVIMENTO
	WALLS PAREDES

	CEILING TETO
--	-----------------

	TOILETS SANITÁRIOS
--	-----------------------

	WASHBASINS LAVATORIOS
--	--------------------------

	FAUCETS TORNEIRAS
--	----------------------

NATURAL WHITE MARBLE IBIZA STONE PEDRA DE MÁRMORE BRANCO TIPO IBIZA
--

NATURAL WHITE MARBLE IBIZA STONE AND PAINTED IN WHITE WITH ANTI-FUNGAL RESISTANCE PEDRA DE MÁRMORE BRANCO TIPO IBIZA, REBOCO PINTADO NA COR BRANCA E MOSAICOS
--

PAINTED IN WHITE WITH ANTI-FUNGAL RESISTANCE PINTADO COM TINTA ANTIFÚNGICA NA COR BRANCA

BLACK CERAMIC CERÂMICOS À COR PRETA
--

WHITE CERAMIC CERÂMICOS À COR BRANCA

WASHBASIN AND SHOWER CHROME FAUCETS BY BRUMA MISTURADORAS DE LAVATÓRIO E CHUVEIRO EM CROMADO DA BRUMA
--

OTHER AREAS / OUTAS ZONAS

AIR CONDITIONING/ HEATING CLIMATIZAÇÃO

AIR CONDITIONING SYSTEM FOR HEATING AND COOLING SISTEMA DE AR CONDICIONADO INCORPORADO PARA AQUECIMENTO E ARREFECIMENTO
--

VIDEO INTERCOM VIDEO PORTEIRO

SECURITY SEGURANÇA

DOUBLE GLASS WINDOWS WITH TRADITIONAL WOOD FRAME DESIGN PAINTED WHITE ON THE INSIDE AND BORDEAUX ON THE OUTSIDE. VIDRO DUPLO COM MOLDURA DE MADEIRA SEGUINDO O DESENHO TRADICIONAL, PINTADO EM BRANCO POR DENTRO E BORDEAUX POR FORA.
--

WINDOWS CAIXILHARIA

PATIO FLOOR 0 PÁTIO PISO	FLOORING PAVIMENTO
-----------------------------	-----------------------

PINE WOOD DECK DECK DE MADEIRA DE PINHO
--

	WALLS PAREDES
--	------------------

PAINTED PLASTER REBOCO PINTADO

OTHER ELEMENTS OUTROS ELEMENTOS

RESTORATION OF SEVERAL ANTIQUE ELEMENTS, SUCH AS ANTIQUE METAL SAFETY BARS, WORKED CEILINGS, DECORATIVE ELEMENTS, MANSONARY WORK, STONE ELEMENTS IN ORDER TO KEEP THE AUTHENTICITY OF THE CLASSIFIED BUILDING RESTAURO DE INÚMEROS ELEMENTOS, TAIS COMO ESTATUETAS DECORATIVAS EM TERRACOTA, GUARDAS METÁLICAS, TETOS TRABALHADOS, ELEMENTOS EM PEDRA, LIMPEZA E REABILITAÇÃO DE CANTARIAS, DE FORMA A MANTER A AUTENTICIDADE DO EDIFÍCIO CLASSIFICADO

BUILDING LOBBY ENTRADA DO PRÉDIO	FLOORING PAVIMENTO
--	-----------------------

RESTORED ORIGINAL ANTIQUE STONE AND WOOD PEDRA ORIGINAL ANTIGA E MADEIRA REABILITADA

	WALLS PAREDES
--	------------------

TRADITIONAL PLASTER (OR PLASTERBOARD) WITH SMOOTH PAINTED FINISH IN WHITE ACABAMENTO EM ESTUQUE E PINTADO NA COR BRANCA
--

	CEILING TETO
--	-----------------

WORKED CEILINGS WITH TRADITIONAL PLASTER (OR PLASTERBOARD) WITH SMOOTH PAINTED FINISH IN WHITE ACABAMENTO EM ESTUQUE E PINTADO NA COR BRANCA
--

STAIRWELL CAIXA DE ESCADA	FLOORING PAVIMENTO
------------------------------	-----------------------

FLOORS 1, 2, 3, 4 WOOD PISOS 1, 2, 3, 4 EM MADEIRA

	WALLS PAREDES
--	------------------

TRADITIONAL PLASTER (OR PLASTERBOARD) WITH SMOOTH PAINTED FINISH IN WHITE ACABAMENTO EM ESTUQUE E PINTADO NA COR BRANCA
--

	CEILING TETO
--	-----------------

TRADITIONAL PLASTER (OR PLASTERBOARD) WITH SMOOTH PAINTED FINISH IN WHITE ACABAMENTO EM ESTUQUE E PINTADO NA COR BRANCA
--

ELEVATOR ELEVADOR

CUSTOM-MADE A MEDIDA

STRUCTURE ESTRUTURA

MAIN ORIGINAL STRUCTURE WAS MAINTAINED AND REHABILITATED WITH SOME STURDY STONE MASONRY WALLS AND SOME MAIN INTERIOR WALLS IN WOODEN CAGE FORMAT FILLED WITH STONE MASONRY. THE SUPPORT STRUCTURE OF THE PARQUET FLOORS IS GENERALLY MADE OF WOODEN BEAMS WITH METALLIC STRUCTURES FOR REINFORCING THE FLOOR IN THE LIVING ROOM AND BEDROOM COMPARTMENTS. MANTIDA E REABILITADA TODA A ESTRUTURA ORIGINAL, CONSTITUÍDA POR PAREDES RESISTENTES EM ALVENARIA DE PEDRA E POR ALGUMAS PAREDES INTERIORES PRINCIPAIS QUE SÃO DE FRONTAL EM GAIOLA DE MADEIRA PREENCHIDA COM ALVENARIA DE PEDRA. A ESTRUTURA DE SUPORTE DOS PAVIMENTOS EM SOALHO É CONSTITUÍDA NA GENERALIDADE POR VIGAS EM MADEIRA COM ESTRUTURAS METÁLICAS DE REFORÇO DE PAVIMENTO NOS COMPARTIMENTOS SALAS E QUARTOS.

SHUTTERS/DOORS PORTADAS/ PORTAS

REHABILITATED WOOD PAINTED IN WHITE FLOORS 1,2,3 WITH NEW WOOD IN WHITE FLOORS 1, 4 MADEIRA RECUPERADA PINTADA EM BRANCO PISOS 1, 2, 3, NOVA MADEIRA BRANCA PISOS 1, 4





ODEON
PROPERTIES